

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業實業有限公司**  
Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：216)



**漢國置業有限公司**  
Hon Kwok Land Investment Company, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：160)

**聯合公佈**  
**終止出售位於東京淺草的一間酒店物業**

本聯合公佈乃根據上市規則第 14.36 條之規定而作出。

茲提述建業與漢國於 2024 年 5 月 28 日刊發的聯合公佈，內容有關出售位於日本東京淺草的該物業，代價約為 1,872.5 百萬日圓（相當於約 95.50 百萬港元）。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與聯合公佈所界定者具有相同涵義。

建業及漢國均宣佈，由於買方無法就結算代價取得融資，故 The Bauhinia Hotels Group Japan 2 繼 2024 年 7 月下旬起與買方進行多輪磋商後，決定終止交易且雙方已於 2024 年 10 月 31 日訂立終止協議（「終止協議」）並即時生效。

根據終止協議，出售事項訂金 50 百萬日圓（相當於約 2.55 百萬港元）將由 The Bauhinia Hotels Group Japan 2 保留，而雙方將獲解除及免除買賣協議的任何進一步義務或履約責任。

建業董事會及漢國董事會均認為，終止買賣協議不會對建業及漢國現有業務的營運及財務狀況造成重大影響。合營公司將繼續於市場上物色其他潛在買家，而該物業現時仍為與日本一家獨立酒店營運商訂立的現有租約項下的膠囊酒店，該租約於 2038 年 6 月 30 日屆滿，為期 15 年。

就本公佈而言，以日圓計值之金額已按 1.00 日圓=0.051 港元之匯率換算為港元。概不表示任何日圓及港元金額均可以或應已於有關日期按上述匯率或任何其他匯率進行兌換。

承董事會命  
**Chinney Investments, Limited**  
(建業實業有限公司)  
尹嘉怡  
公司秘書

承董事會命  
**Hon Kwok Land Investment Company, Limited**  
(漢國置業有限公司)  
尹嘉怡  
公司秘書

香港，2024 年 10 月 31 日

於本公佈日期，建業之董事為執行董事王承偉先生（主席）、陳遠強先生（副主席及董事總經理）及林燕勝先生；非執行董事王妍醫生；以及獨立非執行董事羅志豪先生、范偉立先生、Randall Todd Turney 先生及徐英略先生。

於本公佈日期，漢國之董事為執行董事王承偉先生（主席）、李曉平先生、林炳麟先生及林燕勝先生；非執行董事王妍醫生；以及獨立非執行董事方文靜女士、馬德璋先生、陳家俊先生及周明祖先生。